



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
Tori vald, Sindi linn
tori@torivald.ee

Teie 16.09.2025

Meie 30.09.2025 nr 7.1-2/25/7806-3

Koopia:
Madis@eleon.ee

Elektrirajatiste eelprojekti ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tori vald ja Pärnu linn, Pärnu maakond ehitusloa eelnõu Tori valla haldusalas 110 kV Urge-Saari õhuliin (menetlus nr 510693). Ehitusluba antakse välja õhuliinide ehitamiseks, 110/33 kV õhuliinide ristumised riigiteedega ja mastide paigaldused riigiteede kaitsevööndis:

Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 118,50; nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme km 28,78; nr 19214 Jänesselja-Urge km 6,12 ja km 9,05; nr 19274 Urge-Kuiaru km 2,75.

Ehitusloa aluseks on Eleon AS töö nr 090 „Urge-Saari 110 kV õhuliin Audru TP“ Tori vald ja Pärnu linn, Pärnu maakond EELPROJEKT.

Kavandataval ehitisel on puutumus kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ alaga ning põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojektiga. Are-Nurme lõik. Asendiplaan PK 1169+00-1183+50.

Transpordiamet on varasemalt esitanud omapoolsed nõuded projekti koostamiseks 09.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/48206-4 ja 23.12.2020 kirjaga nr 15-2/20/48206-8.

Lähtudes ehitusseadustiku § 42, § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ning kehtivast teemaplaneeringust, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Eleon AS tööle nr 090, **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega:**

1. Peab säilima VIA Baltica teemaplaneeringu kohase põhitee, sealhulgas Pärnu suure ümbersõidu väljaehitamise võimalus ilma konkreetse ehitusloa alusel rajatava ja/või seadustatava õhuliini paiknemisest tingitud lisakuludeta. Transpordiamet saab seetõttu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus sätestatud VIA Baltica Pärnu suure ümbersõidu tee ja tee kaitsevööndi alal õhuliini ehitusloale omapoolse EhS § 99 lg 3 kohase kooskõlastuse anda vaid juhul kui õhuliini ehitusluba ja hilisem kasutusluba on tähtajalised.
2. VIA Baltica Pärnu suure ümbersõidu tee ja tee kaitsevööndi alaga kattuv osas tuleb **ehitise lammutamise tähtjaks sätestada 31. detsember 2030**. Vastava tähtaja pikendamist saab taotleda ehitise kasutusloa või selle muutmise menetluses. Tähtaja pikendamine eeldab Transpordiameti nõusolekut.

3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejad ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Kui tööde käigus kasutatakse abimaste (raame) kuhu õhuliinid ajutiselt enne pingutamist asetuvad, siis tuleb anda joonis (tüüpjoonis) abimastide paiknemisest riigitee suhtes. (esitada koos liiklusväliste tööde loa taotluseks vajaminevate dokumentidega). Abimastid peavad paiknema ohutul kaugusel sõiduteest ning ei tohi mingil juhul ulatuda riigitee muldkehasse.
5. Juhul kui kavandatud elektrirajatiste ehitustööd satuvad samale ajale riigi põhimaantee nr 4 Are-Nurme teelõigu ehitustöödega, tuleb elektrirajatiste ehitustöödel teha koostööd Transpordiameti lepingupartneriga (töövõtjaga/ehitajaga) ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus. Transpordiameti poolne kontaktisik on Lääne üksuse ehituse projektijuht Ott Joala ott.joala@transpordiamet.ee.
6. Tehnovõrgu omanikul tuleb Transpordiameti haldusalas olevate riigimaade osas sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks riigiteede kaitsevööndis.
7. Eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tuleb tehnovõrgu omanikule sätestada täiendavad kohustused:
 - 7.1. Kui tehnovõrk on paigaldatud kooskõlastatud projektist erinevasse asukohta (sh. mastide kõrgused, kaugused riigiteedest või liini õhkvahemikud riigitee pinnast) ning takistab riigiteedel täiemahuliste teehoiutööde, sealhulgas kavandatud ehitustööde teostamist, korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul hiljemalt 2 kuu jooksul Transpordiameti poolt teavitatud tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest.
 - 7.2. **Riigiteede 19210 ja 19214 juurde kuuluvatel maaüksustel kus on kattuvus VIA Baltica Pärnu suure ümbersõidu tee ja tee kaitsevööndi alaga, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise või likvideerimise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Maanteeamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 6 kuud enne ümbertõstmise vajadust.**
8. Maade kattuvusega lõigul mü (73001:002:0103) 19214 Jänesselja-Urge tee ja mü (73001:002:0087) Uue-Liinide tuleb pöörduda Maa- ja Ruumiameti poole vastava taotlusega. **Piiride korrastamine tuleb läbi viia enne riigi transpordimaale kasutusõiguse seadmist ja seega ka enne ehitustegevuse alustamist.**
9. Õhuliini järgmiste projekteerimise etappide (põhiprojekt, tööprojekt) koostamisel või kooskõlastatud projekti muutmisel riigiteede piirides ja/või kaitsevööndis, samuti VIA Baltica Pärnu suure ümbersõidu tee ja tee kaitsevööndi alaga kattavas osas, tuleb projektlahendus

Transpordiametiga uuesti koostöölastada. Kõik vastavale õhuliinile antavad ehitus- ja kasutusload tuleb Transpordiametiga koostöölastada.

Koostöölastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Märgime, et sõltuvalt ehitusloa väljastamise ajast võib olla vajadus ehitusloa kehtivusaega EhS § 42 lg 3 p 1 alusel piirata, arvestades ehitise lammutamise tähtajaga **31. detsember 2030**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid, Ristmevälja joonised, Tüüpmaastid, Nurgamast, Profiilid, Koordinaadid, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

Gunnar Mägi

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee